

УТВЕРЖДЕН  
Протоколом №1  
Общего собрания учредителей  
«28» января 2013 года

# **УСТАВ**

## **Некоммерческого партнерства развития оценочной деятельности «Экспертный союз»**

г. Москва,  
2013

## 1. Общие положения

1.1. Некоммерческое партнерство развития оценочной деятельности «Экспертный союз», именуемое далее «Партнерство», является основанной на членстве некоммерческой организацией, объединяющей субъектов предпринимательской деятельности в области оценки, учрежденной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение уставных целей.

Партнерство создано на основании решения учредителей Партнерства.

1.2. Полное наименование Партнерства на русском языке: Некоммерческое партнерство развития оценочной деятельности «Экспертный союз».

Сокращенное наименование Партнерства на русском языке: НП РОД «ЭС».

Полное наименование Партнерства на английском языке: Nonprofit Partnership valuation development «Expert union».

Сокращенное наименование Партнерства на английском языке: NP VD «EU».

1.3. Партнерство создано без ограничения срока деятельности.

1.4. Местонахождение Партнерства и место хранения документов Партнерства: г. Москва.

1.5. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, действующими законодательными актами Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства.

1.6. Партнерство не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли для ее распределения между членами и работниками Партнерства в качестве их доходов.

Полученные из любых источников средства и имущество, а также полученная прибыль не распределяются между членами Партнерства, и направляются только на осуществление уставных целей Партнерства.

1.7. Партнерство является юридическим лицом по законодательству Российской Федерации с момента государственной регистрации в установленном порядке, имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.8. Статус саморегулируемой организации оценщиков приобретает Партнерством с даты включения Партнерства в государственный реестр саморегулируемых организаций. Основания для включения Партнерства в государственный реестр саморегулируемых организаций устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации.

1.9. Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.10. Партнерство имеет печати. Партнерство вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также собственную эмблему, зарегистрированную в установленном порядке.

1.11. Партнерство на правах собственника осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом для целей, определенных настоящим Уставом.

1.12. Партнерство может создавать свои представительства и открывать филиалы в Российской Федерации.

1.13. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Партнерство может создавать другие некоммерческие организации, вступать в ассоциации и союзы.

1.14. В деятельности Партнерства вправе принимать участие уполномоченные лица государственных органов власти и управления, а также иные юридические и физические лица в соответствии с требованиями действующего законодательства, настоящего Устава и внутренних документов Партнерства.

## **2. Цели, предмет и виды деятельности**

2.1. Партнерство создано в целях развития оценочной деятельности, содействия своим членам в осуществлении деятельности в области оценки, направленной на (в случаях, предусмотренных действующим законодательством, – с момента приобретения статуса саморегулируемой организации):

2.1.1. осуществление саморегулирования и контроля за деятельностью своих членов в области оценки;

2.1.2. обеспечение благоприятных условий и совершенствование оценочной деятельности;

2.1.3. развитие рынка оценочных услуг в Российской Федерации.

2.2. Предметом деятельности Партнерства является осуществление в соответствии с законодательством Российской Федерации следующих видов деятельности, направленных на достижение целей, ради которых создано Партнерство:

2.2.1. представление и защита прав и законных интересов членов Партнерства, в том числе в их отношениях с судебными и иными государственными органами власти, со средствами массовой информации, деловыми партнерами, потребителями услуг в области оценочной деятельности;

2.2.2. предоставление членам Партнерства информационной, консультационной методической, технической, правовой и иной поддержки, направленной на оказание помощи членам Партнерства в осуществлении ими деятельности в области оценки;

2.2.3. содействие органам государственной власти Российской Федерации в выработке сбалансированной государственной политики в области оценочной деятельности в Российской Федерации; участие в разработке проектов законодательных и правовых актов, нормативных документов, касающихся вопросов оценочной деятельности в Российской Федерации;

2.2.4. установление обязательных к применению членами Партнерства правил и стандартов оценочной деятельности, способствующих реализации эффективной деятельности в области оценки в Российской Федерации; кодекса этики членов Партнерства, а также других документов, регулирующих деятельность членов Партнерства в области оценки;

2.2.5. контроль за соблюдением членами Партнерства при осуществлении ими деятельности в области оценки законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, правил и стандартов оценочной деятельности Партнерства, кодекса этики членов Партнерства и других документов, регулирующих деятельность членов Партнерства в области оценки, являющихся обязательными для их соблюдения, а также привлечение к ответственности членов Партнерства за нарушение указанных требований;

2.2.6. обеспечение деятельности членов Партнерства, в том числе организационное, методическое, консультационное и информационное обеспечение;

2.2.7. проведение мероприятий по связям с общественностью, направленных на повышение престижа оценочной деятельности как вида деятельности;

2.2.8. содействие развитию международного сотрудничества, установлению деловых связей с зарубежными оценщиками, их объединениями;

2.2.9. проведение и (или) участие в проведении экспертиз, экспертных и методологических работ, исследований и разработок в области оценочной деятельности, а также по направлениям деятельности Партнерства, в том числе по поручениям государственных органов;

2.2.10. организация и (или) проведение исследований, лекций, семинаров, конференций, иных мероприятий, направленных на достижение уставных целей Партнерства, а также на развитие и совершенствование оценочной деятельности в Российской Федерации;

2.2.11. осуществление сбора и аккумулирование финансовых средств и материальных ресурсов для финансирования программ, разработанных для реализации целей и задач, стоящих перед Партнерством;

2.2.12. разработка и установление требований к членству в Партнерстве, в том числе требований к вступлению в члены Партнерства;

2.2.13. Повышение профессионального уровня членов Партнерства с помощью проведения аттестаций и сертификации членов Партнерства;

2.2.14. сбор, обработка, анализ, опубликование и хранение информации о деятельности членов Партнерства в области оценки, раскрываемой Партнерству его членами в форме отчетов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства;

2.2.15. организация проведения третейского разбирательства споров, возникших между членами Партнерства, а также споров, возникших между членами Партнерства и потребителями их услуг и иными лицами, в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства (в случае образования третейского суда при Партнерстве);

2.2.16. рассмотрение и решение спорных вопросов в отношении между членами Партнерства, а также между членами Партнерства и потребителями их услуг и иными лицами;

2.2.17. разработка общих рекомендаций в сфере ценообразования при осуществлении членами Партнерства деятельности в области оценки;

2.2.18. обеспечение информационной открытости деятельности Партнерства, информационное обеспечение членов Партнерства, а также потенциальных потребителей их услуг;

2.3. Партнерство вправе осуществлять следующие виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случаях, предусмотренных действующим законодательством, – с момента приобретения статуса саморегулируемой организации), не противоречащие уставным целям Партнерства:

2.3.1. проведение исследовательских и экспериментальных работ, развитие и внедрение передовых технологий и технических средств в области оценочной деятельности, современных инструментальных средств для оценочной деятельности; создание баз данных и других информационных систем и распространение результатов вышеперечисленных работ и услуг, в том числе на бумажных и электронных носителях;

2.3.2. содействие организации и проведению научно-практических конференций, конгрессов, симпозиумов, семинаров, круглых столов, выставок и иных мероприятий в сфере оценочной деятельности;

2.3.3. содействие организации совместно с профильными учебными учреждениями профессионального обучения, стажировок, курсов повышения квалификации оценщиков и других специалистов, необходимых в сфере оценочной деятельности;

2.3.4. разработка, издание и реализация учебно-методической литературы в области оценочной деятельности;

2.3.5. оказание методических, информационных и консультационных услуг в областях, связанных с оценочной деятельностью;

2.3.6. проведение маркетинговых исследований, анализа и прогнозирования развития рынка оценочных услуг в Российской Федерации;

2.3.7. содействие в подготовке документации для участия в конкурсах на оказание оценочных услуг; содействие в организации конкурсов на оказание оценочных услуг для организаций, заинтересованных в данных услугах;

2.3.8. содействие в найме специалистов и подборе персонала для членов Партнерства;

2.4. Партнерство вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям Партнерства.

2.5 Партнерство не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов саморегулируемой организации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

### **3. Права и обязанности Партнерства**

3.1. Для осуществления указанных в настоящем Уставе видов деятельности Партнерство вправе:

3.1.1. вносить на рассмотрение органов государственной власти и органов местного самоуправления предложения по вопросам выработки и реализации политики в области оценочной деятельности;

3.1.2. участвовать в разработке и обсуждении проектов нормативных правовых актов, регулирующих отношения, связанные с осуществлением оценочной деятельности, в том числе проектов методик, методических рекомендаций, стандартов, регламентов и процедур проведения оценки объектов оценки;

3.1.3. участвовать в разработке и обсуждении систем, программных продуктов, в том числе, баз данных, а также аналитических материалов, обеспечивающих оценочную деятельность;

3.1.4. проводить экспертизы разработанных проектов нормативных правовых актов, методик, методических рекомендаций, стандартов, регламентов и процедур, систем, программных продуктов, аналитических материалов и давать по ним соответствующие заключения органам государственной власти и управления, другим органам, организациям и лицам;

3.1.5. оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения, действия (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления, нарушающие права Партнерства, его члена (ов) или создающие угрозу такого нарушения;

3.1.6. осуществлять методическую, информационную и консультационную деятельность, способствующую развитию и совершенствованию оценочной деятельности в Российской Федерации;

3.1.7. изучать, обобщать и распространять отечественный и зарубежный опыт развития и регулирования оценочной деятельности, содействовать установлению связей отечественных субъектов деятельности в области оценки с зарубежными партнерами, государственными, профессиональными организациями, работающими в области оценки;

3.1.8. содействовать обмену информацией, установлению связей и развитию сотрудничества между различными секторами рынка оценки, смежными или связанными с оценочной деятельностью областями деятельности;

3.1.9. осуществлять издательскую деятельность;

3.1.10. организовывать конференции, лекции, семинары, круглые столы и другие мероприятия по вопросам развития и совершенствования оценочной деятельности;

3.1.11. осуществлять другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации и соответствующие уставным целям Партнерства.

3.2. Партнерство обязано:

3.2.1. соблюдать законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права, касающиеся сферы его деятельности, а также нормы, предусмотренные настоящим Уставом;

3.2.2. предоставлять информацию о деятельности Партнерства и о деятельности в области оценки членов Партнерства в федеральные органы исполнительной власти в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2.3. раскрывать информацию посредством размещения в информационно-телекоммуникационных сетях в установленном действующем законодательством Российской Федерации объеме и порядке.

С момента приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации:

3.2.4. разрабатывать и устанавливать обязательные для выполнения членами Партнерства стандарты и правила в области оценочной деятельности, правила деловой этики.

3.2.5. контролировать деятельность членов Партнерства в части соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности и установленных Партнерством стандартов и правил.

3.2.6. рассматривать жалобы на действия членов Партнерства, осуществляющих деятельность в области оценки.

3.2.7. разрабатывать и устанавливать требования, предъявляемые к индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, желающим вступить в Партнерство. Отказывать в принятии в члены Партнерства в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства.

3.2.8. организовывать профессиональное обучение, аттестацию работников членов Партнерства или сертификацию произведенных членами Партнерства услуг.

3.2.9. осуществлять сбор, обработку и хранение информации о деятельности своих членов, раскрываемой ими для Партнерства в форме отчетов в порядке и с периодичностью, которые установлены настоящим Уставом и иными документами Партнерства.

3.2.10. осуществлять ведение реестра членов Партнерства. Обеспечивать свободный доступ к включаемым в такой реестр сведениям, заинтересованным в их получении лицам в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Положением о раскрытии информации.

3.2.11. обеспечивать дополнительную имущественную ответственность членов Партнерства.

3.2.12. применять в отношении членов Партнерства меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и иными документами Партнерства, за нарушение требований Устава Партнерства, правил и стандартов Партнерства, в том числе исключение из членов Партнерства по предусмотренным федеральными законами и внутренними документами Партнерства основаниям.

3.2.13. исполнять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства.

3.3. Партнерство не вправе осуществлять оценочную деятельность, являющуюся предметом деятельности его членов.

#### **4. Членство в Партнерстве**

4.1. Членами Партнерства могут быть индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие деятельность в области оценки, принятые в члены Партнерства в порядке, определенном настоящим Уставом и Положением о членстве.

4.2. Условия и порядок вступления в члены Партнерства, размер взносов, условия прекращения членства в Партнерстве регламентируются положениями настоящего Устава, а также Положением о членстве, утвержденным Общим собранием членов Партнерства.

#### **5. Права и обязанности членов Партнерства**

5.1. Член Партнерства вправе:

5.1.1. участвовать в управлении делами Партнерства в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Партнерства;

5.1.2. выходить из Партнерства по своему усмотрению;

5.1.3. пользоваться поддержкой Партнерства, обращаться за помощью в защите прав и законных интересов при осуществлении деятельности в области оценки;

5.1.4. принимать участие в работе тематических комиссий, советов, комитетов и других подразделений Партнерства в установленном внутренними документами Партнерства порядке;

5.1.5. передавать имущество в собственность Партнерства в порядке, определенном настоящим Уставом и иными документами Партнерства;

5.1.6. указывать свою принадлежность к Партнерству на документах, бланках и т.д.;

5.1.7. участвовать в проектах, мероприятиях и акциях Партнерства;

5.1.8. выдвигать кандидатов на выборные должности Партнерства в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства;

5.1.9. требовать созыва внеочередного Общего собрания членов Партнерства в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;

5.1.10. вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Партнерства в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;

5.1.11. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и иными документами Партнерства.

5.2. Члены Партнерства – юридические лица осуществляют свои права и обязанности через своих уполномоченных представителей.

5.3. Члены Партнерства не вправе при выходе или исключении из Партнерства получать часть имущества Партнерства или стоимость этого имущества, в том числе получать ранее сделанные ими взносы.

5.4. Член Партнерства обязан:

5.4.1. Своевременно и в полном объеме выполнять добровольно принятые на себя обязательства;

5.4.2. Соблюдать положения настоящего Устава, внутренних документов, правил и стандартов Партнерства;

5.4.3. Принимать участие в деятельности Партнерства, в том числе участвовать в Общих собраниях Партнерства;

5.4.4. Своевременно и в полном объеме вносить взносы, определенные настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства;

5.4.5. Выполнять поручения и решения органов управления Партнерства; с момента приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации - исполнять решения органов третейского разбирательства споров, образованных Партнерством;

5.4.6. Раскрывать статистическую информацию о своей деятельности в области оценки, а также информацию о соблюдении правил и стандартов Партнерства в форме отчетов в порядке, установленном внутренними документами Партнерства;

5.4.7. Не препятствовать контролю со стороны Партнерства за осуществлением деятельности в области оценки;

5.4.8. Исполнять иные обязанности члена Партнерства.

5.5. Права членов Партнерства не могут быть переданы третьим лицам.

5.6. Состав членов Партнерства отображается в реестре членов Партнерства.

## **6. Прием в члены Партнерства и прекращение членства в Партнерстве**

6.1. Порядок вступления членов в Партнерство, выхода из Партнерства и исключения из Партнерства определяется настоящим Уставом, а также Положением о членстве.

6.2. Прием в члены Партнерства:

6.2.1. Членство в Партнерстве является добровольным. Партнерство открыто для вступления новых членов в порядке, определенном настоящим Уставом и Положением о членстве.

6.2.3. Решение о принятии в члены Партнерства находится в компетенции Правления Партнерства.

6.2.4. Заявление о вступлении в члены Партнерства направляется соискателем членства в Правление Партнерства по форме, установленной внутренними документами Партнерства. К заявлению о вступлении в члены Партнерства соискателем прилагаются документы, установленные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства, подтверждающие соответствие соискателя условиям членства в Партнерстве.

6.2.5. Решение о принятии соискателя в члены Партнерства принимается Правлением Партнерства простым большинством голосов членов Правления Партнерства, присутствующих на заседании.

6.3. Выход из Партнерства:

6.3.1. Член Партнерства вправе в любое время выйти из Партнерства путем подачи в Правление Партнерства письменного заявления по форме, установленной внутренними документами Партнерства.

6.3.2. К письменному заявлению о выходе член Партнерства должен приложить:

6.3.2.1. документы, выданные в подтверждение членства в Партнерстве;

6.3.2.2. отчетность члена Партнерства с момента последнего предоставления обязательной отчетности до дня подачи заявления о выходе из Партнерства.

6.3.3. Лицо, подавшее письменное заявление о выходе из Партнерства, считается подавшим это заявление с момента получения Партнерством этого заявления.

6.3.4. Выход лица из Партнерства не освобождает это лицо от обязательств перед Партнерством, возникших до подачи лицом заявления о выходе из Партнерства.

6.3.5. Лицо, подавшее письменное заявление о выходе из Партнерства, считается вышедшим из Партнерства с момента принятия Правлением Партнерства в отношении этого лица решения о прекращении членства в Партнерстве.

6.4. Исключение из состава Партнерства:

6.4.1. Член Партнерства может быть исключен из состава Партнерства по решению Общего собрания членов Партнерства по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства.

С момента приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации решение вопроса об исключении члена Партнерства из состава Партнерства принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства – Правлением Партнерства.

6.4.2. Исключенный член Партнерства теряет все права, предусмотренные настоящим Уставом для членов Партнерства. Исключение лица из Партнерства не освобождает это лицо от обязательств перед Партнерством, возникших до его исключения из Партнерства.

6.4.3. Решение Общего собрания членов Партнерства (Правления Партнерства) об исключении члена из состава Партнерства принимается единогласно всеми членами, присутствующими на Общем собрании членов Партнерства (3/4 голосов от общего числа присутствующих членов Правления Партнерства). Неявка члена Партнерства на Общее собрание членов Партнерства (на заседание Правления Партнерства), на котором рассматривается вопрос об исключении члена Партнерства из Партнерства, не является препятствием для рассмотрения вопроса об исключении данного лица из Партнерства и принятия решения;

6.4.4. Лицо считается исключенным из Партнерства с момента принятия соответствующего решения Общим собранием членов Партнерства (Правлением Партнерства - с момента приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации).

6.5. Член может быть исключен из состава Партнерства:



6.5.1. В случае систематического (два и более раза) невыполнения или ненадлежащего выполнения членом Партнерства в течение года своих обязанностей перед Партнерством, а также в случае однократного грубого нарушения Устава Партнерства;

6.5.2. В случае нарушения законодательства Российской Федерации, положений настоящего Устава, внутренних правил и стандартов Партнерства, иных внутренних документов Партнерства;

6.5.3. В случае причинения убытков (реального ущерба и (или) упущенной выгоды) Партнерству;

6.5.4. В случае причинения членом Партнерства, по его вине, убытков заказчикам услуг, а также иным третьим лицам в результате осуществления своей деятельности в области оценки.

6.6. Под грубым нарушением Устава Партнерства понимается:

6.6.1. Неуплата без уважительных причин (полностью или частично) взносов, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Положением о членстве;

6.6.2. Совершение действий, нанесших значительный ущерб деятельности Партнерства, либо противоречащих его уставным целям, а также неоднократные отступления от нравственных или профессионально-этических принципов, принятых в Партнерстве;

6.6.3. Умышленная дискредитация Партнерства, его членов, отечественного рынка оценочных услуг и его участников в средствах массовой информации или иным способом;

6.6.4. Иное грубое нарушение Устава Партнерства, признанное таковым Общим собранием членов Партнерства.

6.7. Добровольный выход из Партнерства не препятствует повторному вступлению в него.

6.8. Лицо, ранее исключенное из Партнерства, не может быть вновь принято в члены Партнерства.

## **7. Органы Партнерства**

7.1. Органами Партнерства являются:

7.1.1. Общее собрание членов Партнерства – высший орган управления;

7.1.2. Правление Партнерства – постоянно действующий коллегиальный орган управления;

7.1.3. Исполнительный директор Партнерства – единоличный исполнительный орган управления;

7.1.4. Ревизионная комиссия – контрольно-ревизионный орган.

7.2 Структура, компетенция, порядок формирования и компетенция органов Партнерства определяются настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства.

7.3. В целях осуществления деятельности в качестве саморегулируемой организации и с момента приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации в Партнерстве формируются функционально специализированные органы, комитеты и структурные подразделения, осуществляющие разработку стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой этики членов Партнерства, контроль их выполнения, рассмотрение дел о применении к членам Партнерства мер дисциплинарной ответственности.

7.4. Порядок формирования функционально специализированных структурных органов, комитетов и структурных подразделений, порядок их деятельности и компетенция определяются в соответствии с настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства.

## **8. Общее собрание членов Партнерства**

8.1. Общие собрания членов Партнерства могут быть годовыми (очередными) и внеочередными:

8.1.1. Годовые Общие собрания членов Партнерства проводятся не реже одного раза в год. Проводимые помимо годового Общие собрания членов Партнерства являются внеочередными.

8.1.2. Внеочередные Общие собрания членов Партнерства созываются по мере необходимости по инициативе председателя Правления Партнерства, по инициативе не менее одной трети членов Правления Партнерства, либо по инициативе не менее половины членов Партнерства в течение 45 дней со дня получения Правлением Партнерства письменного заявления этих лиц с требованием о созыве внеочередного Общего собрания членов Партнерства.

8.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства относится:

8.2.1. утверждение Устава Партнерства, внесение в него изменений;

8.2.2. определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования имущества Партнерства;

8.2.3. утверждение Положения о Правлении Партнерства, избрание Правления Партнерства, принятие решений о досрочном прекращении полномочий Правления Партнерства или о досрочном прекращении полномочий его членов;

8.2.4. избрание Председателя Правления Партнерства и заместителей Председателя Правления Партнерства, принятие решений о досрочном прекращении их полномочий;

8.2.5. избрание Исполнительного директора Партнерства, принятие решений о досрочном прекращении его полномочий;

8.2.6. утверждение отчетов Правления Партнерства и Исполнительного директора Партнерства о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Партнерства;

8.2.7. утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства;

8.2.8. определение количественного состава Ревизионной комиссии, избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора), а также принятие решений о досрочном прекращении полномочий Ревизионной комиссии в целом или отдельных его членов;

8.2.9. утверждение Положения о раскрытии информации Партнерством;

8.2.10. исключение членов из состава Партнерства (с момента приобретения статуса саморегулируемой организации исключение членов из состава Партнерства переходит к компетенции Правления Партнерства);

8.2.11. утверждение Положения о членстве в Партнерстве;

8.2.12. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве;

8.2.13. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Партнерства, поданной в связи с необоснованностью принятого Правлением Партнерства на основании рекомендации Дисциплинарного комитета решения об исключении этого лица из членов Партнерства, и принятие решения по такой жалобе;

8.2.14. принятие решения о приобретении Партнерством статуса саморегулируемой организации и включении сведений о Партнерстве в государственный реестр саморегулируемых организаций;

8.2.15. принятие решения о добровольном исключении сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций (с момента приобретения статуса саморегулируемой организации);

8.2.16. принятие решения о реорганизации или ликвидации Партнерства, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии.

8.3. Общее собрание членов Партнерства проводится в месте, указанном в уведомлении, направляемом всем членам Партнерства в соответствии с пунктом 8.4. настоящего Устава.

8.4. Общее собрание членов Партнерства созывается Правлением Партнерства путем уведомления всех членов не менее чем за 20 календарных дней до даты проведения собрания. Правление Партнерства готовит повестку дня собрания. Уведомление производится посредством почтовой, телефонной, телеграфной, телетайпной, электронной и иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений. Уведомление о проведении Общего собрания членов Партнерства должно содержать информацию о времени, месте и форме проведения Общего собрания членов Партнерства, о повестке дня Общего собрания, а также другую необходимую информацию.

8.5. Общее собрание членов Партнерства правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины членов Партнерства.

8.6. Решения Общего собрания членов Партнерства по вопросам, не относящимся к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства, принимаются большинством голосов членов Партнерства, присутствующих на собрании.

8.7. Решения Общего собрания членов Партнерства по вопросам его исключительной компетенции принимаются квалифицированным большинством в две трети голосов членов, присутствующих на собрании, если иное не предусмотрено настоящим Уставом и действующим законодательством.

8.8. Каждый член Партнерства при голосовании на Общем собрании членов Партнерства обладает 1 (одним) голосом.

## **9. Правление Партнерства**

9.1. В периоды между Общими собраниями членов Партнерства постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства является Правление Партнерства.

9.2. Правление Партнерства формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Партнерства и (или) представителей юридических лиц – членов Партнерства, а также независимых членов.

9.3. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Партнерством, его членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Правления Партнерства.

9.4. Правление Партнерства избирается сроком на 3 (три) года в количестве, установленном Общим собранием членов Партнерства. Члены Правления Партнерства могут быть переизбраны в Правление Партнерства неограниченное количество раз.

В состав Правления не может входить более одного представителя от одного юридического лица – члена Партнерства с правом голоса.

9.5. За 30 (тридцать) дней до окончания срока полномочий членов Правления Партнерства начинается процедура выборов в члены Правления Партнерства в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

9.6. Выборы членов Правления Партнерства:

9.6.1. Выдвинуть кандидатуру в члены Правления Партнерства вправе действующий член Правления Партнерства.

9.7. Избранными в состав Правления Партнерства считаются кандидаты, решение об избрании которых принято Общим собранием членов квалифицированным большинством в две трети голосов.

9.8. К компетенции Правления Партнерства относится:

9.8.1. координация деятельности Партнерства с органами законодательной и исполнительной власти, российскими и международными организациями;

9.8.2. координация деятельности Партнерства по подготовке и проведению съездов, конференций, симпозиумов, выставок и других мероприятий, проводимых для достижения уставных целей;

9.8.3. научно-методическое руководство Партнерством с учетом национальных и международных требований;

9.8.4. принятие в члены Партнерства, выход из состава членов Партнерства и с момента приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации – исключение из членов Партнерства;

9.8.5. рассмотрение требований о созыве Общих собраний членов Партнерства, принятие решений, связанных с подготовкой и проведением Общих собраний членов Партнерства;

9.8.6. создание филиалов и открытие представительств Партнерства, утверждение положений о филиалах и представительствах, назначение руководителей филиалов и представительств;

9.8.7. участие Партнерства в других организациях;

9.8.8. утверждение стандартов и правил Партнерства, правил деловой и профессиональной этики; утверждение иных внутренних документов Партнерства и внесение в них изменений;

9.8.9. создание специализированных органов Партнерства, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности:

9.8.9.1. утверждение Положения о Дисциплинарном комитете, принятие решений о досрочном прекращении его полномочий или о досрочном прекращении полномочий его членов.

9.8.9.2. утверждение Положения о Департаменте контроля;

9.8.10. утверждение Положения об Экспертном совете Партнерства, образование Экспертного совета, принятие решений о досрочном прекращении его полномочий или полномочий его членов;

9.8.11. представление Общему собранию членов Партнерства кандидатов для избрания в члены Экспертного совета;

9.8.12. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного директора Партнерства;

9.8.13. с момента приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации образование третейского суда Партнерства, утверждение Положения о Третейском суде и утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Партнерством;

9.8.14. определение кадровой политики, в том числе, условий и принципов оплаты труда работников Партнерства;

9.8.15. определение структуры сметы Партнерства;

9.8.16. установление требований к кандидатам на выборные должности Партнерства;

9.8.17. определение размера, формы оплаты и сроков внесения взносов в Партнерство;

9.8.18. утверждение тарифов на услуги, оказываемые Партнерством на платной основе;

9.8.19. утверждение средств индивидуализации Партнерства и индивидуализации выполняемых им работ и оказываемых им услуг;

9.8.20. утверждение формы членского документа, подтверждающего членство конкретного члена в Партнерстве;

9.8.21. принятие решений по всем основным вопросам деятельности Партнерства, кроме тех, которые входят в исключительную компетенцию Общего собрания членов Партнерства.

9.9. Заседания Правления Партнерства должны проводиться по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

9.10. Заседание Правления Партнерства правомочно, если на указанном заседании присутствует более половины его членов.

9.11. Решения Правления Партнерства принимаются большинством голосов от присутствующих на заседании членов Правления Партнерства. В случае невозможности принять участие в заседании член Правления Партнерства может обеспечить свое представительство другим членом Правления Партнерства путем надлежаще оформленной доверенности.

9.12. Каждый член Правления Партнерства обладает одним голосом. В случае равенства голосов членов Правления Партнерства голос Председателя Правления Партнерства является решающим.

9.13. Правление вправе принимать решения путем заочного голосования (опросным путем). При заочном голосовании всем членам Правления Партнерства направляются материалы по вопросам повестки дня и бюллетени для голосования, с указанием срока, к которому заполненные и подписанные членом Правления Партнерства бюллетени для голосования должны быть представлены в Правление Партнерства.

9.14. **Председатель Правления Партнерства** (лицо, возглавляющее Правление Партнерства) и заместители Председателя Правления Партнерства избираются из числа членов Правления Партнерства Общим собранием членов Партнерства для осуществления руководства деятельностью Правления Партнерства и могут быть переизбраны неограниченное количество раз.

9.15. Председатель Правления Партнерства в силу своей компетенции:

9.15.1 созывает заседания Правления Партнерства и председательствует на них;

9.15.2. организует ведение протоколов заседаний Правления Партнерства и подписывает их;

9.15.3. дает поручения членам Правления Партнерства в рамках своей компетенции и контролирует их выполнение;

9.15.4. представляет Партнерство в органах государственной власти и местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Партнерства вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно-правовой базы в сфере оценочной деятельности;

9.15.5. созывает Общее собрание членов Партнерства по требованию лиц, указанных в настоящем Уставе;

9.15.6. вносит на рассмотрение Общему собранию членов Партнерства кандидата либо кандидатов для назначения на должность Исполнительного директора Партнерства;

9.15.7. решает иные вопросы в соответствии с полномочиями, предусмотренными Уставом Партнерства, и предоставленными Общим собранием членов Партнерства и Правлением Партнерства.

9.16. **Заместители Председателя Правления Партнерства** по поручению Председателя Правления Партнерства могут выполнять часть его функций.

9.17. Один из заместителей Председателя Правления Партнерства исполняет функции Председателя Правления Партнерства в период его отсутствия.

9.19. Досрочное освобождение члена Правления Партнерства от исполнения обязанностей осуществляется Общим собранием членов Партнерства в случае подачи членом Правления Партнерства заявления об освобождении от исполнения обязанностей. В случае выхода (исключения) члена Правления Партнерства, являющегося членом Партнерства, из Партнерства его полномочия (полномочия его представителя) как члена Правления Партнерства прекращаются с момента исключения из Партнерства.

9.20. Иные условия и порядок образования, созыва, работы, а также полномочия Правления Партнерства определяются настоящим Уставом и Положением о Правлении Партнерства.

## **10. Исполнительный директор Партнерства.**

10.1. Единоличным исполнительным органом Партнерства является Исполнительный директор Партнерства, осуществляющий руководство текущей деятельностью Партнерства.

10.2. Исполнительный директор избирается первоначально Общим Собранием учредителей Партнерства, а впоследствии Общим Собранием членов Партнерства по предложению Председателя Правления Партнерства. Исполнительный директор Партнерства избирается сроком на 3 (три) года и может быть переизбран неограниченное количество раз.

10.3. Прекращение полномочий Исполнительного директора Партнерства осуществляется Общим собранием членов Партнерства.

10.4. Исполнительный директор Партнерства подотчетен Общему собранию членов Партнерства и Правлению Партнерства, обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Партнерства и Правления Партнерства, осуществляет контроль за выполнением указанных решений, обязательных для всех членов Партнерства.

10.5. Исполнительный директор Партнерства правомочен решать вопросы хозяйственной и иной деятельности Партнерства, не относящейся к компетенции Общего собрания членов Партнерства и Правления Партнерства.

10.5. Исполнительный директор Партнерства без доверенности действует от имени Партнерства, представляет Партнерство во всех учреждениях, организациях и предприятиях, как на территории Российской Федерации, так и за рубежом.

10.7. Исполнительный директор осуществляет свою деятельность на основании настоящего Устава и иных внутренних документов Партнерства.

## **11. Контроль за деятельностью Партнерства**

11.1. Контроль за финансовой деятельностью Партнерства осуществляет Ревизионная комиссия. Члены Ревизионной комиссии избираются Общим собранием членов Партнерства сроком на 3 (три) года.

В состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны члены Правления Партнерства и (или) аффилированные по отношению к ним лица, а также лица, аффилированные по отношению к Исполнительному директору Партнерства.

11.2. Заседания Ревизионной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

11.3. Руководство Ревизионной комиссией осуществляет ее Председатель, избираемый Общим собранием членов Партнерства.

11.4. Ревизионная комиссия:

11.4.1. контролирует финансовую и хозяйственную деятельность Партнерства;

11.4.2. осуществляет ревизию расходования денежных средств и материальных ценностей;

11.4.3. проверяет сроки и правильность прохождения дел, работу с предложениями, заявлениями и запросами всех органов Партнерства;

11.4.4. осуществляет другие полномочия, определенные Положением о Ревизионной комиссии.

11.5. Деятельность Ревизионной комиссии регламентируется Положением о Ревизионной комиссии.

## **12. Имущество и финансовая деятельность Партнерства**

12.1. Источниками формирования имущества Партнерства в денежной и иных формах являются:

12.1.1. регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства;

12.1.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

12.1.3. выручка от реализации товаров, работ, услуг;

- 12.1.4. поступления от проведения лекций, выставок и иных мероприятий;
- 12.1.5. доходы, получаемые от собственности Партнерства, гражданско-правовых сделок, внешнеэкономической деятельности Партнерства;
- 12.1.6. другие, не запрещенные законом поступления.
- 12.2. С согласия Правления Партнерства взносы могут оплачиваться вещами, иным имуществом либо иными объектами гражданских прав, имеющими денежную оценку. В этом случае денежная стоимость такого объекта гражданских прав определяется по согласованию между членом Партнерства (кандидатом в члены Партнерства) и Правлением Партнерства в порядке, определенном Положением о членстве.
- 12.3. Члены Партнерства утрачивают право собственности на имущество (иные объекты гражданских прав, имеющие денежную оценку), переданное Партнерству в качестве взноса (вступительного, членского или иного).
- 12.4. Имущество, переданное Партнерству его членами, а также приобретенное в ходе деятельности Партнерства, является собственностью Партнерства.
- 12.5. Партнерству принадлежит право собственности на денежные средства, имущество и иные объекты гражданских прав, переданные физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования, в иной форме или по завещанию.
- 12.6. Партнерство вправе привлекать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц.
- 12.7. Партнерство может иметь в собственности или в оперативном управлении здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, стоимость которого отражается на балансе Партнерства.
- 12.8. Партнерство может иметь на праве собственности или ином праве земельные участки и другое имущество.

### **13. Порядок внесения изменений в Устав**

- 13.1. Изменения в настоящий Устав вносятся по решению Общего Собрания членов Партнерства.
- 13.2. Изменения Устава Партнерства приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации в установленном законом порядке.

### **14. Порядок реорганизации и ликвидации Партнерства**

- 14.1. Партнерство может быть реорганизовано или ликвидировано.
- 14.2. Реорганизация Партнерства может быть осуществлена в форме слияния, выделения, разделения, присоединения и преобразования, в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Решение о реорганизации Партнерства принимается Общим Собранием.
- 14.3. Партнерство вправе преобразоваться в фонд или автономную некоммерческую организацию, а также в хозяйственное общество в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации. Принятие такого решения происходит в соответствии с требованиями ФЗ «О некоммерческих организациях».
- 14.4. Партнерство может быть ликвидировано либо по решению Общего Собрания, либо по решению суда.
- 14.5. Ликвидация Партнерства производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 14.6. Общее собрание членов Партнерства, принявшее решение о ликвидации, назначает ликвидационную комиссию, устанавливает порядок и сроки ликвидации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.7. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Партнерства.

14.8. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

14.9. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Ликвидационный промежуточный баланс утверждается Общим собранием членов Партнерства.

14.10. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество либо его стоимость подлежит распределению между членами Партнерства пропорционально размерам их имущественного вноса.

14.11. Партнерство утрачивает свои права юридического лица и признается прекратившим свое существование с момента внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

14.12. При преобразовании Партнерства к вновь возникшей организации переходят права и обязанности реорганизованной некоммерческой организации в соответствии с передаточным актом, а все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию-правопреемнику.

При отсутствии правопреемника или в случае ликвидации Партнерства документы постоянного хранения, имеющие научно-техническое значение, передаются на государственное хранение в архивы объединения «Мосгорархив», документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и тому подобное) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Партнерство. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Партнерства в соответствии с требованиями архивных органов.